



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2855(1)
Плевен, ...28.05.....2019 г.

ДО
Г-Н Р. П. С.
ОБЩ. ПЛЕВЕН
ОБЛ. ПЛЕВЕН

Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на магазин за авточасти със склад и автомивка" в ПИ № 56722.351.972, местност „Текийски орман”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 2855/17.05.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на магазин за авточасти със склад и автомивка" в ПИ № 56722.351.972, местност „Текийски орман”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на магазин за авточасти със склад и автомивка в ПИ № 56722.351.972, местност „Текийски орман”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.

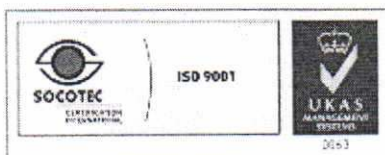
Предвижда се в имота да се изгради сграда със застроена площ около 288 кв.м. В нея са предвидени шест клетки за измиване на автомобили и магазин за авточасти. Предвиждат се още 7 външни места за подсушаване на автомобили. Сградата ще е с височина до 7 м, изпълнена с лека метална конструкция и сандвич панели. Персонала на обекта ще е до 4 човека. Върху 25% от площта на имота ще бъде изпълнено озеленяване, ще бъдат оформени и 10 паркоместа. Имота се намира в урбанизирана територия с висока степен на изграденост на техническата инфраструктура. Той е свързан с градската електро и ВиК мрежа и граничи с уличната мрежа на гр. Плевен. Промени в съществуващата инфраструктура не се налагат, ще бъдат изградени само съответните сградни отклонения от съществуващите мрежи пред имота. При изграждането на обекта няма да се използва взрив, а изкопните работи няма да надвишават 1,5 м.

ПИ№ 56722.351.972 е с площ 2017 кв.м. и начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект”.

Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и изграждане на нови съоръжения.

Отпадъчните води в резултат от дейността на обекта ще са битово-фекални /до 0,27 куб.м. /дн / и от измиването на автомобили /до 5 куб.м./ден /. Те ще се отвеждат в съществуващата канализационна градска мрежа. Дъждовните води ще попиват гравитачно.

Замърсените води от измивния процес преди заустването им в канализацията ще преминават през каломаслоуловител, който ще се почиства периодично.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Отпадъците, които ще се отделят при строителството на обекта не са опасни и няма да доведат до вредно въздействие върху компонентите на околната среда. При експлоатацията на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци – хартиени, пластмасови опаковки, хранителни и стъклени, които ще се събират и временно съхраняват в контейнери с капацити, след което ще се депонират съгласно сметосъбиращата система на Община Плевен. Отпадък от обслужващата дейност ще бъдат излезлите от употреба гуми, които временно ще се съхраняват върху специална циментова площадка в имота. Всички отпадъци регулярно ще се извозват от лицензирани за тази дейност фирми. Няма да се извършва третиране на отпадъците в границите на площадката.

Не се предвижда използване и съхранение на опасни химични вещества при експлоатацията на обекта. Дейността не е свързана с генериране на емисии в атмосферата.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е:

- **“Река Вит” BG0000181**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Река Вит” BG0000181**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП **“Изграждане на магазин за авточасти със склад и автомивка”** в ПИ № 56722.351.972, местност „Текийски орман”, гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,
ГАБРИЕЛ САВС
Директор на РИС

плевен